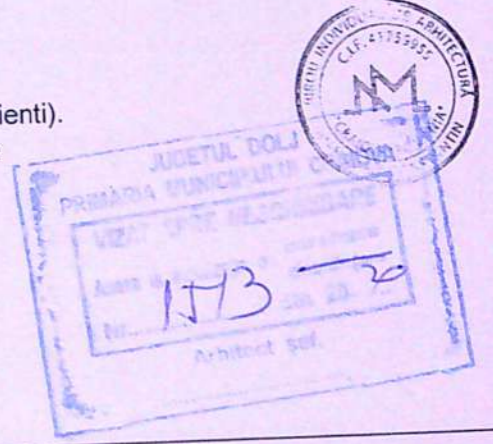


PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR CADASTRAL SC. 1:500



LEGENDA:

- Teren proprietate Florea Nelu Claudiu si Florea Nadia Marinela - S= 750,00 m²
- CONSTRUCTIE S+P+1+M PROPUSA PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN PENSIUNE IN CENTRU MEDICAL
S_C EXISTENTA = 172,00 m²
S_C DESFASURATA EXISTENTA = 567,77 m²
P.O.T. existent = 22,93 %
C.U.T. existent = 0,75
- TERASA ACOPERITA PROPUSA - P
S_C PROPUSA = 84,50 m²
S_C DESFASURATA PROPUSA = 84,50 m²
- LIFT PROPUS - 3 STATII
S_C PROPUSA = 6,00 m²
S_C DESFASURATA PROPUSA = 18,00 m²
-
- S_C TOTALA = 262,50 m²
S_C DESFASURATA TOTALA = 670,27 m²
P.O.T. PROPUS = 35,00 %
C.U.T. PROPUS = 0,90
- Amplasare firma pozitionata vertical cu dimensiunea 1,00 m x 5,00 m - S= 5.00 m²
- Circulatie carosabila in incinta - S=136.40 m²
- 6 locuri de parcare propuse in incinta din care:
- 3 locuri de parcare pentru angajati;
- 2 locuri de parcare pentru pacienti;
- 1 loc de parcare pentru persoane cu handicap (pacienti).
- Circulatie pietonala propusa in incinta - S=209.76 m²
- Spatii verzi propuse in incinta - S= 134.34 m²
- P.G. Platforma de gunoi propusa in incinta - S= 7.00 m²
- Constructii existente invecinate
- Accese pietonale/carosabile incinta



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: **ETRS89**

Nr.	X [m]	Y [m]
6	312628.121	405430.503
31	312645.845	405421.525
80	312666.638	405411.015
14	312673.919	405425.288
50	312637.686	405447.066

Suprafata totala masurata=750mp
Suprafata din oct= 740mp

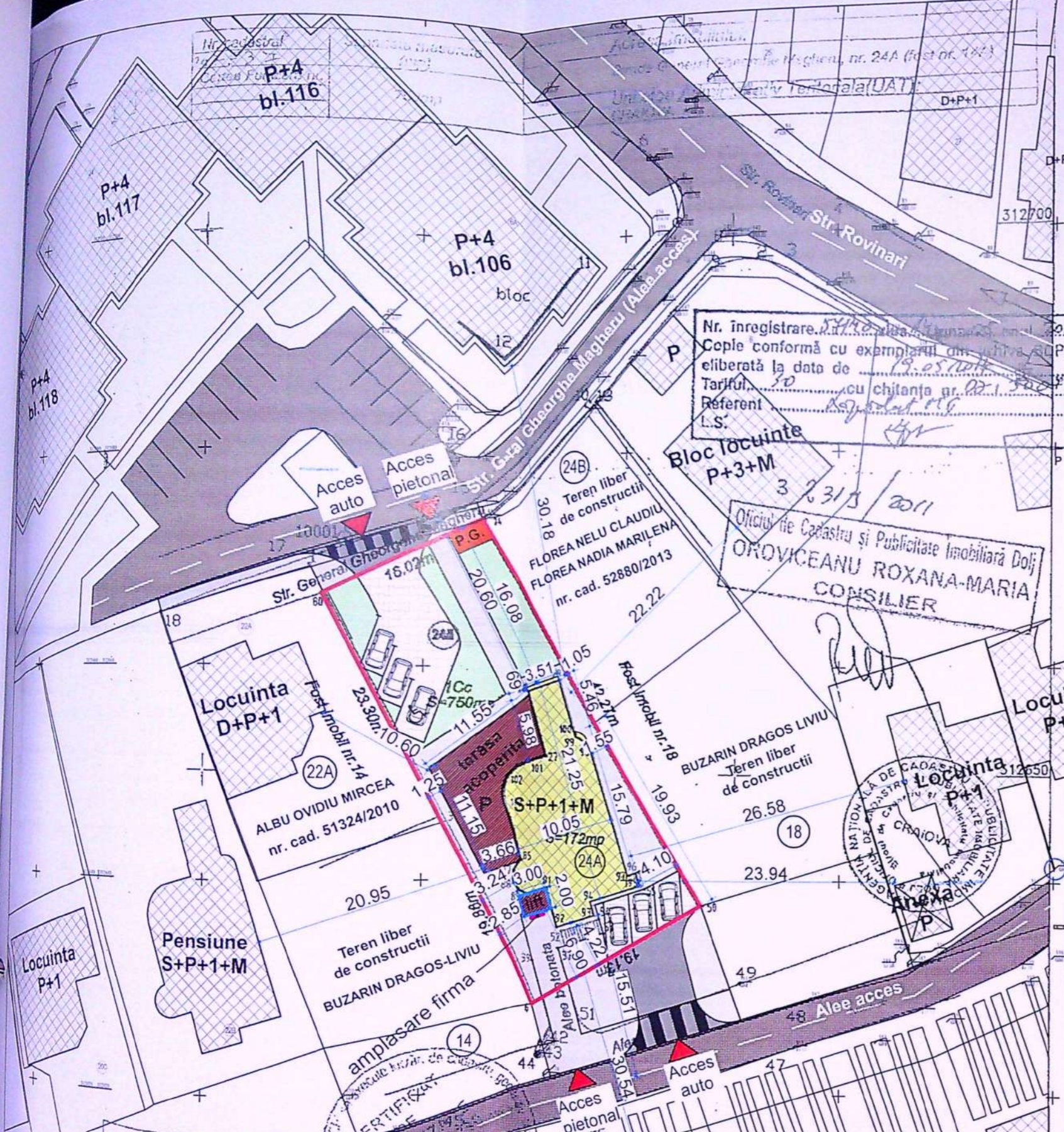
A. Date referitoare la teren

Nr. de parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata de impozitare (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
750		615000.00		Impozitat
Total		750	615000.00	

B. Date referitoare la constructii

Nr. de cons.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	bl.143	234916.41	Locuinta - S constr. desfasurata= 670 mp
Total	172	234916.41	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:	ROXANA-MARIA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
BENEFICIAR				PROIECT NR. DATA:
FLOREA NELU CLAUDIU si FLOREA NADIA MARILENA reprezentanti ai S.C. FLORMANG COM S.R.L. pentru CENTRUL MEDICAL SF ANTONIE S.R.L.				
Sediul: Str. Amaradia, Nr. 21, Mun. Craiova, jud. Dolj				
TITLU PROIECT				Proiect nr. 3/2019
SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL EXISTENT S+P+1+M, DIN PENSIUNE IN CENTRU MEDICAL CU ACTIVITATI SPITALICESTI, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE; AMPLASARE LIFT; AMPLASARE FIRMA SI REALIZARE TERASA ACOPERITA - P				Faza: D.T.A.C.
Str. General Gheorghe Magheru, Nr. 24A, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Plansa nr. A.01
ARHITECT SEF PROIECT	DATE:	TITLU PLANSA		
PROIECTANT:	ombrie 2020	PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR CADASTRAL		



Executant, S.C. TOPOMILENIUM S.R.L. prin Botea Cristian
Data: Mai 2011

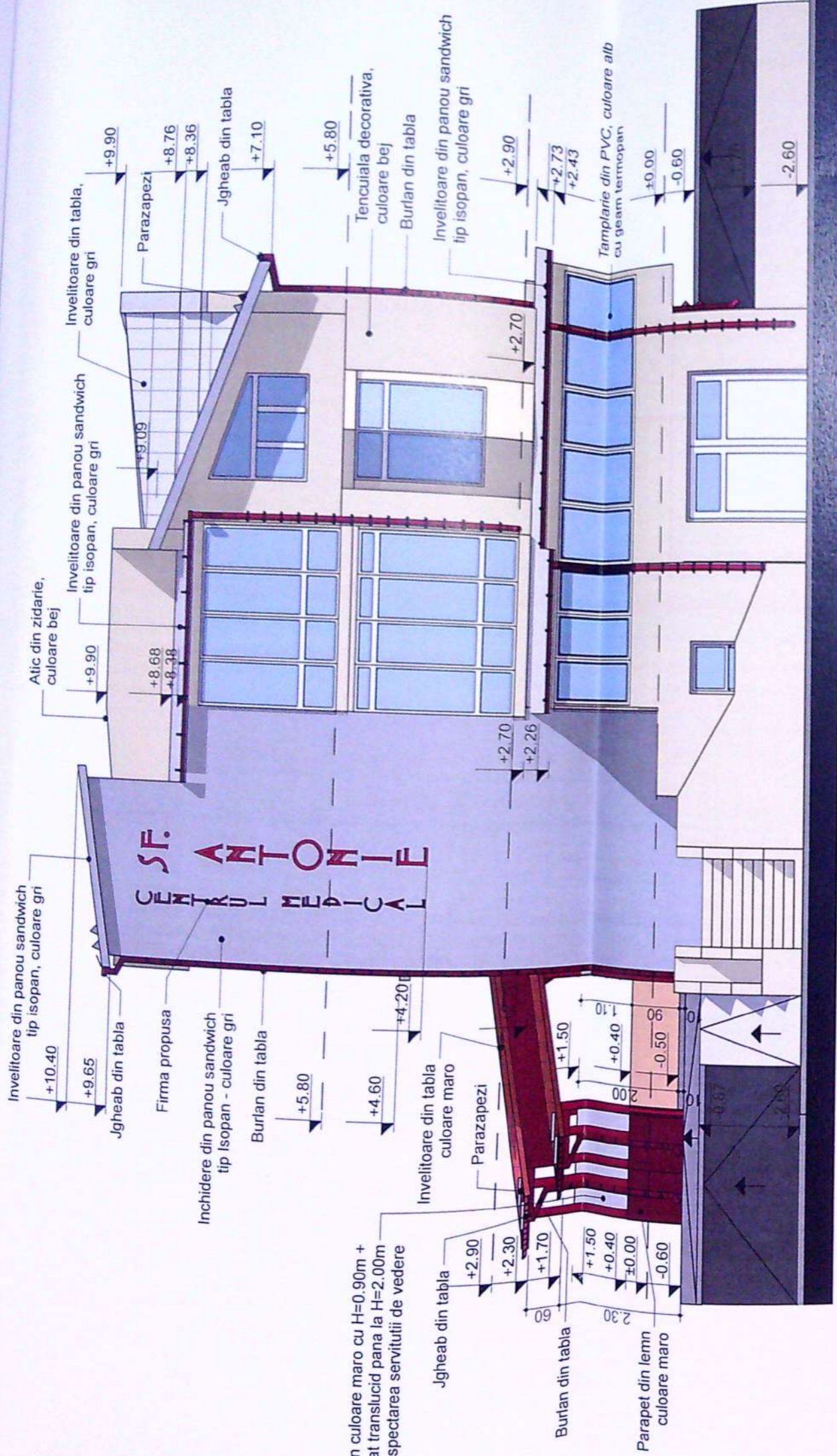


FATADA EST - PROPUSA
scara 1:100

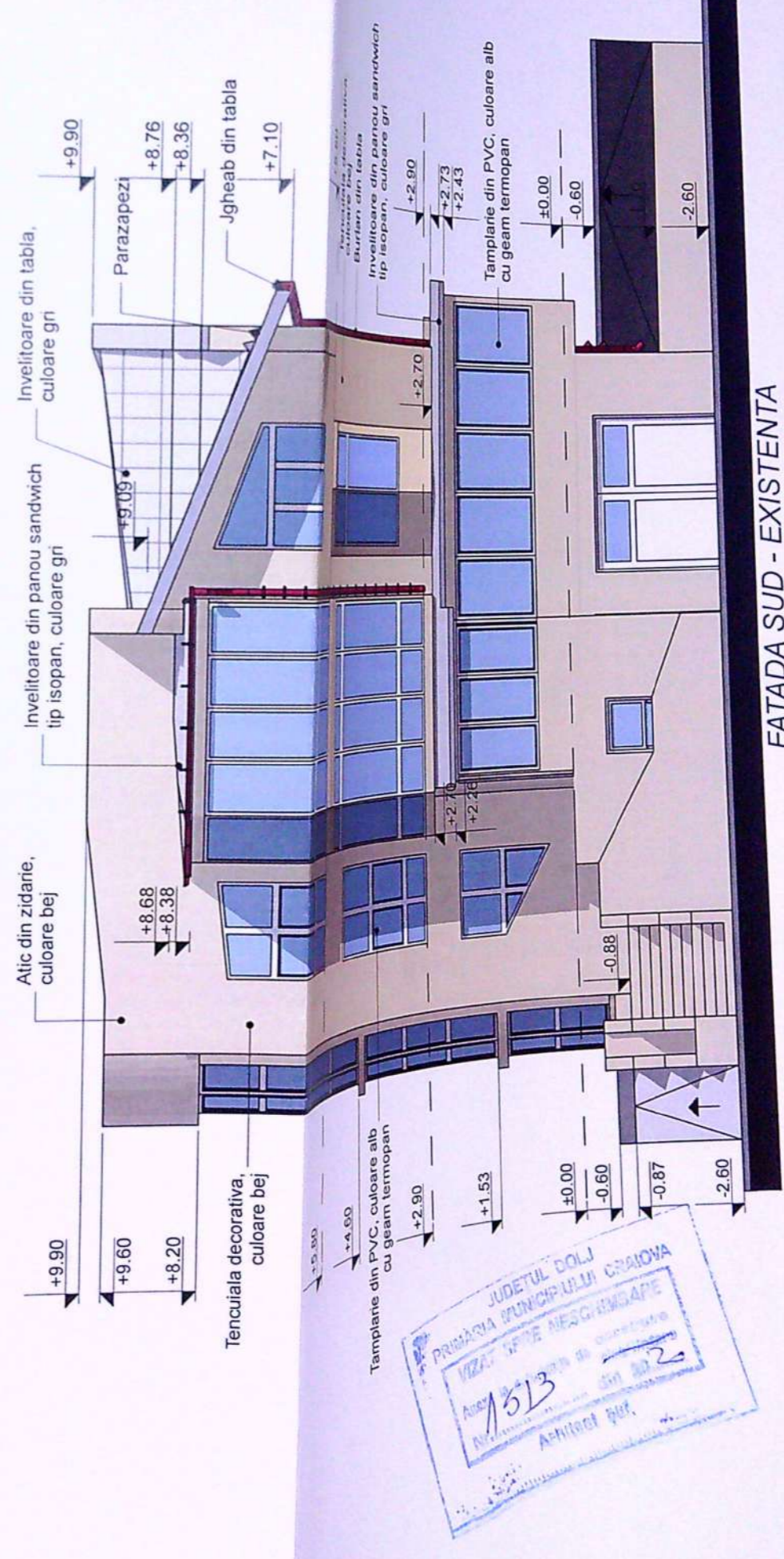
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CĂMINUL DE COMUNICĂȚII
1573
Arhitect șef.



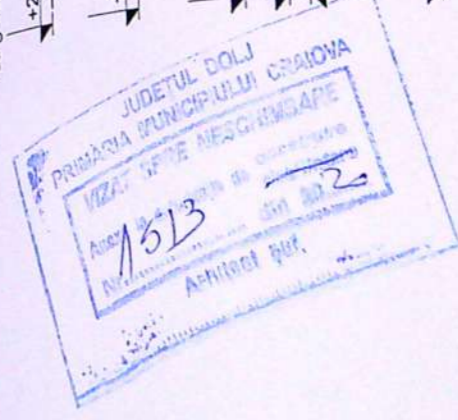
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:	CONSTANTIN ANA-MARIA - BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ			BENEFICIAR FLOREA NELU CLAUDIU și FLOREA NADIA MARILENA reprezentanți ai S.C. FLORMANG COM S.R.L. pentru CENTRUL MEDICAL SF ANTONIE S.R.L. Sediul: Str. Amaradia, Nr. 21, Mun. Craiova, jud. Dolj
				TITLU PROIECT SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL EXISTENT S+P+1+M. DIN PENSIUNE ÎN CENTRU MEDICAL CU ACTIVITĂȚI SPITALICEȘTI, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE; AMPLASARE LIFT; AMPLASARE FIRMA ȘI REALIZARE TERASA ACOPERITA - P Str. General Gheorghe Magheru, Nr. 24A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA FATADA EST - PROPUSA
Scara:	1:100	Data:	12/02/2019	Proiectat 3/2019 Faza: D.T.A. Planșă A.11



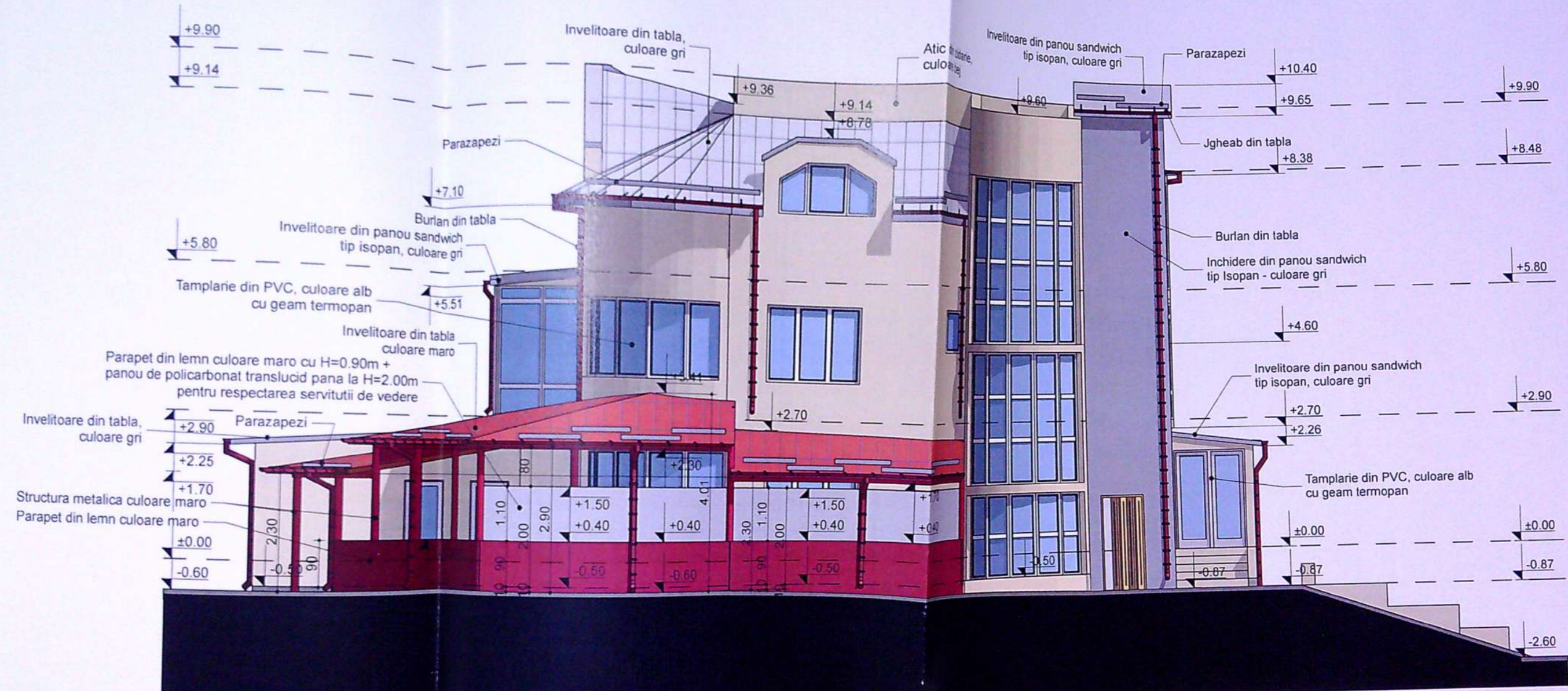
FATADA SUD - PROPUSA
scara 1:100



FATADA SUD - EXISTENTA
scara 1:100



VERIFICATOR / EXPERT	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	PROIECT NR. DATA:
JIRA	JIRA	BENEFICIAR:	3/2019
		FLOREA NELU CLAUDIU si FLOREA NADIA MARILENA reprezentanti ai S.C. FLORMANG COM S.R.L. pentru CENTRUL MEDICAL SF ANTONIE S.R.L.	Faza: D.T.A.C.
		Sediu: Str. Amaraadia, Nr. 21, Mun. Craiova, jud.Dolj	Planşa nr. A.14
			Notificare
TITLU PROIECT:		FATADA SUD - EXISTENT SI PROPUS - NOTIFICARE	
SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SIBIL EXISTENT S+P+1+M. DIN PENSINE IN CENTRU MEDICAL CU ACTIVITATE MEDICALA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE; AMPLASARE LIFT; AMPLASARE FIRMA SI REALIZARE TEROSA ACOPERITA - P		Str. General Gheorghita Maghiaru, Nr. 24A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:		TITLU PLANSA	
PRO ARH. C.I.F. 101/1/2017	1:100	Data: Decembrie 2020	
PR			
COND. ARH. STAG. CONSTANTIN ANA-MARIA		COND. ARH. STAG. CONSTANTIN ANA-MARIA	



FATADA VEST - PROPUSA
scara 1:100

JUDETUL DOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
1573
Arhitect Ing.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:	SOCIETATEA INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			BENEFICIAR FLOREA NELU CLAUDIU si FLOREA NADIA MARILENA reprezentanti ai S.C. FLORMANG COM S.R.L. pentru CENTRUL MEDICAL SF ANTONIE S.R.L. Sediul: Str. Amaradia, Nr. 21, Mun. Craiova, jud. Dolj
TITLU PROIECT				Proiect 3/201
SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL EXISTENT S+P+1+M, DIN PENSIUNE IN CENTRU MEDICAL CU ACTIVITATI SPITALICESTI, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE; AMPLASARE LIFT; AMPLASARE FIRMA SI REALIZARE TERASA ACOPERITA - P				Faza D.T.A.
Str. General Gheorghe Magheru, Nr. 24A, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Plansa A.1
TITLU PLANSĂ				Noi
FATADA VEST - PROPUSA - NOTIFICARE				
Data: Decembrie 2020				